

1. KÖTET

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400, Sopron, Fő tér 1., képviseli: dr. Farkas Ciprián polgármester, adószám: 15728049208, pénzforgalmi jelzőszám: 10033001--00337122-00000275), mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

**Dreiszker és Társai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9700 Szombathely, Pinkafői út 1., számlavezető pénzintézet: Budapest Bank ZRT., pénzforgalmi jelzőszám: 10104789-37838000-01005003., adószáma: 12687194-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-104779, KSH száma: 12687194-4334-113-18 - képviseli: Dreiszker Levente Zsolt), mint Vállalkozó, - a továbbiakban: **Vállalkozó**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**Előzmények**

1. Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, 81. § (1) bekezdése alapján uniós értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást folytatott le „Új rendelőintézet kivitelezése” tárgyában. Az ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos lapjában 2020/S 230-565837 hivatkozási szám alatt jelent meg. Az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontja - a legjobb ár-érték arány – alapján nyertes ajánlattevőként a Vállalkozó került kiválasztásra.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.
3. A projekt, a Szerződés pénzügyi forrását a TOP-6.6.1-16-SP1-2018-00001 Támogatási Szerződés biztosítja. A támogatási intenzitás 100,00 % , a finanszírozás módja: utófinanszírozás.

**1. A szerződés tárgya**

- 1.1 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 1.2 A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével,

megfelelőnek ítélt szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges - információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott – elfogadott - végleges ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb - pl. számítási hibából adódó - többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

### 1.3. A Szerződés keretében a Vállalkozó által elvégzendő kivitelezési feladatok az alábbiak:

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés keretében Vállalkozó a kijelölt tervezési területen földszint+2 szintes rendelőintézet kialakításának feladatát köteles elvégezni, különösen az alábbiakat:

A megvalósítás során az alábbi egészségügyi szolgáltató helyiségek kialakítása tervezett:

- 2 védőnői szolgáltató helyiség (8 fő védőnő) szociális helyiségekkel;
- 3 védőnői tanácsadó, váró és babakocsi tároló helyiséggel és szociális helyiségekkel;
- 5 gyermek háziorvosi rendelő, babakocsi tárolási lehetőséggel és szociális helyiségekkel;
- 9 háziorvosi rendelő, szociális helyiségekkel;
- 4 fogászati rendelő;
- 1 fogászati röntgen helyiség.

- telekterület:	2.503 m <sup>2</sup>
- beépített terület:	741,92 m <sup>2</sup> – 33,21 %
- bruttó szintterület-összesen:	2.352,75 m <sup>2</sup>
- összes hasznos alapterület:	2.021,16 m <sup>2</sup>
- épületmagasság:	12,41 m

A tervezett épület földszint+2 emelet+gépészeti szintből áll. Külső homlokzati falai és belső váza alapvetően monolit vasbeton szerkezetű, a homlokzaton szerelt nagytáblás szálcement burkolat, illetve vakolt hőszigetelő rendszer készül. Funkcionálisan és tömegileg is két részre tagolható az épület, melynek rendelői 3 szinten körbe ölelik a 4 szintes kiszolgáló épületraktust.

A funkcionális kialakítás szintenként a következőképp alakul:

A földszinti előtérben található a tájékozódást, a korszerű betegirányítást biztosító információs pult, beteghívó egység. Innen közelíthető meg a 4 fogorvosi rendelő illetve a 3 védőnői tanácsadó és 2 iroda. Az 1. emeleten 6 háziorvosi rendelő található, közöttük a szociális intézmény irodái helyezkednek el. A 2. emeleten további 3 háziorvosi egység és a gyermekorvosi részleg található, 5 rendelővel. Minden rendelő csoport külön váró résszel rendelkezik, a gyermekrendelők rendelőnként külön-külön.

Az épület hátsó kiszolgáló traktusában, a bejáratnál szemben található a függőleges közlekedő mag, melyben a betegforgalmat kiszolgáló lépcsőház és lift foglal helyet. Minden szinten emellett helyezkedik el a betegeket kiszolgáló vizesblokk csoport, illetve takarítósztár, hulladéktároló, szennyesruha tároló és elektromos helyiség pár, az épület traktus végén pedig egy üzemi lift, illetve nemenkénti öltözők találhatók. A 3. emeleten jellemzően a gépészeti helyiségek, kazánház és gépészeti udvar foglal helyet.

Az épület lapostetős, belső vízelvezetéssel, bevilágító kupolákkal és 26 kW teljesítményű napelemparkkal.

A rendelőintézet körül kb. 2000 m<sup>2</sup>-nyi burkolt út-, parkoló- és járdafelület készül, 44 parkolóállással és kerékpártárolóval.

A kivitelezéssel érintett mennyiségek pontos meghatározását a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

1.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben részletezett feladatokat maradéktalanul, a mennyiségi és a minőségi előírásoknak megfelelően végzi.

1.5. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz.

#### **Opció:**

**Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 3 hónapon belül jogosult az ajánlatban szereplő opciós tételek megrendelésére. A megrendelés egyoldalú jognyilatkozattal jön létre és nem minősül szerződés módosításnak. A vállalkozó az opciós tételek elvégzését az eredeti teljesítési határidőig köteles befejezni.**

## **2. Értékelési részzszempontok szerinti vállalások**

2.1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során az Ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési részzszempontok tekintetében a Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

a) A 3.1 pontban rögzített egyösszegű Vállalkozói Díj (átalánydíj) ellenében végzi el az 1.

pontban rögzített tárgyi munkát.

- b) Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama: 24 hónap
- c) Az ajánlatában a 3.1. bírálati szempont vonatkozásában megjelölt Hende Attila Marcell nevű szakembert, aki 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik bevonja a szerződés teljesítésébe
- d) Az ajánlatában a 3.2. bírálati szempont vonatkozásában megjelölt Rasovszky Tamás Ferenc nevű szakembert, aki 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik bevonja a szerződés teljesítésébe

2.2. Vállalkozó a fentiekkel összefüggésben nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Az ajánlatban szereplő értékelési szempont körében megajánlott vállalatok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

### **3.1 Szerződéses ár és fizetési feltételek**

3.1.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 8. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj az alap mennyiségre vonatkozóan 1 590 049 120 Ft.

Opciók tételek díja 93 825 093 Forint

Alap mennyiség + opció összesen: 1 683 874 213 Forint

A nettó vállalkozási díj nem tartalmazza a 3.2. pont szerint felhasználható 84 193 710 Ft (nettó ajánlati ár 5%-a) tartalékkeretet. Tekintettel arra, hogy jelen munka építési engedély köteles, az ÁFA felszámolása és megfizetése a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti fordított ÁFA szabályai szerint történik.

3.1.2 A vállalkozási díj fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj), melynek alapja a jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozó tételes költségvetése.

A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Szerződés tárgyának megvalósítására.

3.1.3 Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az átadott műszaki dokumentációk alapján a Szerződés tárgyát képező kivitelezést, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a munka elvégzéséhez.

3.1.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződés tárgyának kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

3.1.5 Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

### **3.2 Tartalékkeret**



- 3.2.1 Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő a nettó Egyösszegű ajánlati ár (alapmennyiség + opció összesen nettó értékben) 5%-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik.
- 3.2.2. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ában rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait az alábbiak szerint határozzák meg:
- 3.2.3. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Tartalékkeret terhére a kivitelezés során felmerülő, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerinti pótmunkák, vagyis a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételek kerülnek elszámolásra. A tartalékkeret felhasználásához minden esetben Megrendelő képviselőjének, így a műszaki ellenőrnek az írásos hozzájárulása szükséges.
- 3.2.4. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.
- 3.2.5. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.
- 3.2.6. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.
- 3.2.7. Vállalkozó a tartalékkeret elszámolására a végszámlája benyújtásával egyidejűleg, kizárólag feladatai maradéktalan (teljeskörű), az Ajánlatban és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott határidőre történő teljesítése, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, illetve a Műszaki ellenőr teljesítési igazolását követően jogosult.

Amennyiben a tartalékkeret nem kerül felhasználásra, úgy Vállalkozó a megajánlott vállalkozási díj tartalékkeret nélküli összegével megegyező végszámla kiállítására jogosult.

A pótmunka értékének elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységárakkal történik. Amennyiben a költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt, az elszámolás a TERC Etalon programrendszer normagyűjteménye alapján történik. Az elszámolás tekintetében esetlegesen beálló vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő kerül bevonásra.

### 3.3. Előleg

- 3.3.1 Megrendelő tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő, de maximum 75 millió forint összeget biztosít előlegként. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően Megrendelő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával, előlegszámla ellenében kerül kifizetésre.



#### 4. Számlázás, elszámolás

4.1. Vállalkozónak a teljesítés során az előlegszámlán felül 8 db részszámla és 1 db vég-számla benyújtására van lehetősége 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-a, valamint az alábbiak szerint:

1. részszámla: 10 %-os műszaki készütségnél a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összeg,
2. részszámla: 20 %-os műszaki készütségnél a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj további 10%- ának megfelelő összeg,
3. részszámla: 30%-os műszaki készütségnél a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj további 10%- ának megfelelő összeg,
4. részszámla: 40%-os műszaki készütségnél a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj további 10%- ának megfelelő összeg
5. részszámla: 50 % os műszaki készütségnél a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj további 10 %- ának megfelelő összeg,
6. részszámla: 60 % os műszaki készütségnél a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj további 10 %- ának megfelelő összeg,
7. részszámla: 70 % os műszaki készütségnél a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj további 10 %- ának megfelelő összeg,
8. részszámla: 80 % os műszaki készütségnél a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj további 10 %- ának megfelelő összeg,

Vég számla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása után a vállalkozási díj fennmaradó 20 %-a. A vég számlából az előleg összege elszámolásra kerül.

Amennyiben az opciós tételek megrendelésére sor kerül, abban az esetben az opciós tételek külön részszámlát képeznek.

A pótmunka értékének elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységárral a vég számlában történik. Amennyiben a költségvetés nem tartalmaz a pótmunka keretében elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, az elszámolás a TERC Etalon programrendszer normagyűjteménye alapján történik.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve a vég számlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

4.2. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

4.3. A Megrendelő jóváhagyásával a szerződés szerű teljesítés elismerése esetén teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződés szerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jog-



szabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.

4.4. Vállalkozó a 4.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.

4.5. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 4.4. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: 9400 Sopron, Fő tér 1., a számlán feltüntetendő vevő: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata.

4.6. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).

4.7. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a 4.4. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükséges és elválaszthatatlan mellékletet. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.

4.8. A Vállalkozó díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Budapest Bank ZRT. Banknál vezetett 10104789-37838000-01005003 számú számlájára a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései-re tekintettel. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a szerint az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A kifizetés során alkalmazni kell a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. /A-B §-át is.

4.9. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

4.10. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

4.11. A Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.12. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

4.13. A Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, abban az esetben a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és jelen Szerződéshez csatolják arra vonatkozó meghatalmazását, hogy az adóilletősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.14. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **5. A Jótállás, a szavatosság**

5.1 Jótállás: Vállalkozó valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 60 hónap jótállást köteles vállalni. A jótállási idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

1.2. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- hiba esetén 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## **6. Biztosítás**

6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő magasépítési tevékenység tárgyú felelősségbiztosítást kiterjesztette jelen szerződés szerinti munkára. Vállalkozó kijelenti, hogy a felelősségbiztosítása legalább 150.000.000,- HUF/év és legalább 100.000.000,- HUF/káresemény értéket éri. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

6.2. A Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie.

Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási



kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi gépével, berendezésével, anyagával, stb. is fennáll. A Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási kötvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti.

Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb második naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. A Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, a Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.

## **7. Szerződés biztosítékai**

### **7.1. Teljesítési Biztosíték**

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell Vállalkozónak rendelkezésre bocsátania és a szerződés igazolt teljesítéséig kell hatályba tartani. A teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

### **7.2. Jótállási Biztosíték**

Vállalkozó a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszak és azt követő naptól számítottan 30 naptári napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint. A jótállás időszakát meghaladóan kizárólag okirati formában nyújtható biztosíték.

A Vállalkozó a teljesítési és a jótállási biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig / jótállási időszak +30 naptári napig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

### **7.3. Késedelmi kötbér:**

Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott időpontig nem teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után, a késedelemmel érintett, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,8%-a, de maximum a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a.

### **7.4. Hibás teljesítési kötbér:**

Vállalkozó hibás teljesítése esetére – olyan okból, amelyért felelős – a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke a késedelemmel érintett tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,8%-a, minden hibás teljesítéssel érintett napra, amely eltelik a hiba kijavításáig, de maximum a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbérigény érvényesítése nem



érinti a Megrendelő azon jogát, hogy követelje a Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítést.

A késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

#### 7.5. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A Megrendelő meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a szerződést felmondani, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedellemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi és hibás teljesítési kötbér érvényesítésének egyidejű lehetőségét. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér felett kárainak érvényesítésére.

#### 7.6. Késedelmi kamat:

Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

#### 7.7. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy

(a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy

(b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy

(c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

### 8. Teljesítési határidők

Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 18 hónap.

### 9. Alvállalkozók/Közreműködők

9.1. A Vállalkozó Ajánlatában megjelölt alvállalkozókat, továbbá a Kbt. 138. § (3) be-

kezdése alapján a Vállalkozó által a Szerződéses aláírásával egyidejűleg bejelentett alvállalkozókat (név, székhely, lakóhely, cégjegyzékszám, kamarai nyilvántartásba vételi szám, személyi igazolvány szám, számlavezető pénzügyi intézmény és számlaszám) a 4. számú melléklet tartalmazza.

9.2. A Vállalkozó a Szerződéses aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a bejelentett alvállalkozókkal szemben a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

9.3. A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet (ek):

[név]: VILLTEK Műszaki és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

[székhely]: 8800 Nagykanizsa, Magyar utca 152.

[cégjegyzékszám]: 20-09-060832

A fent megnevezett alkalmasságot igazoló szervezet(ek) a Szerződés alábbi részeit teljesíti(k): M.2.2. MV-ÉV felelős műszaki vezető

[név]: R.T.Z. Adótanácsadói és Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

[székhely]: 8195 Királyszöntistván, Fő utca 12.

[cégjegyzékszám]: 19-09-510607

A fent megnevezett alkalmasságot igazoló szervezet(ek) a Szerződés alábbi részeit teljesíti(k): M.2.3. MV-ÉG felelős műszaki vezető

## 10. Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

10.1. Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a Szerződés mellékletében rögzített műszaki specifikáció tartalmazza.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni. Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

10.2. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat: • 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól; • 44/2000. (XII.27.)



EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól; • 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól • 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

10.3. A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

10.4. Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Schekulin Nándor  
cím: 9400 Sopron, Fő tér 1.  
telefonszám: +36-06-30-3731880

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Szilágyi Sándor  
cím: 9700 Szombathely, Lovas u. 23.  
telefonszám: +36-06-20-362-6976

A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

10.5. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonganban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

10.6. A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységáruk alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árak - a Felek közösen döntenek.

10.7. Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.

10.8. A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott.

Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - A Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

## 11. Teljesítés

- 11.1. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 11.2. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult, a Szerződés 8. pontjában írt teljesítési határidő figyelembevételével.

A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

- 11.3. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 138-139. §, 142. §-ai szerint járnak el.

## **12. Hibás teljesítés**

- 12.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 12.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 12.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni. A Vállalkozó költségviselése mellett a Jótállási Biztosíték arányos részének igénybevétele mellett.

## **13. A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása**


- 13.1.



1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a pályázatban a Támogatónál többlettámogatás iránti kérelmet, valamint a projekt befejezési határidejének hosszabbítására és műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igényt nyújt be.
2. A Szerződő Felek a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján rögzítik, hogy a feltételes közbeszerzési eljárásra tekintettel a szerződés hatálybalépésének feltétele a Megrendelő költség-növekmény támogatása iránti kérelmének, valamint a projekt befejezési határidejének hosszabbítására és műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igényének az elfogadása.
  - 2.1 A Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni a költségnövekmény támogatása iránti kérelmének valamint a projekt befejezési határidejének hosszabbítására és műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igényének elfogadásáról, vagy elutasításáról a döntések kézhezvételét követően legkésőbb 5 munkanapon belül.
  - 2.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a támogató a költségnövekmény támogatása iránti kérelemnek részben ad helyt, akkor a kérelmet csak abban az esetben tekintik elfogadottnak, amennyiben a Megrendelő a hiányzó fedezetet a költségvetésből biztosítani tudja.
  - 2.3 Amennyiben a költségnövekmény támogatása iránti kérelem teljes mértékben elfogadásra kerül, valamint a projekt befejezési határidejének hosszabbítására és műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igény jóváhagyásra kerül, akkor a szerződés a kérelem ill. módosítási igény elfogadásáról szóló döntések közül a későbbi döntés napján lép hatályba.
  - 2.4. Amennyiben a költségnövekmény támogatása iránti kérelem a jelen szerződés 13.2.2 pontja szerint részben kerül elfogadásra és a hiányzó fedezet a Megrendelő költségvetéséből kerül biztosításra, akkor a szerződés Megrendelő képviselő-testületének a saját forrás biztosításáról szóló döntésének napján, illetve, ha az későbbi, akkor a módosítási igény elfogadásáról szóló döntés napján lép hatályba.
  - 2.5 Amennyiben a költségnövekmény támogatása iránti kérelem elfogadásra kerül, ellenben a projekt befejezési határidejének hosszabbítására és műszaki tartalmának módosítására vonatkozó módosítási igény elfogadására az Intézményrendszer által még nem kerül sor, abban az esetben Megrendelő saját felelősségére Képviselő-testület által a szerződés hatályba lépéséről dönthet, amelyről a képviselő-testületi döntést követően számított 5 munkanapon belül értesíti a Vállalkozót. Ebben az esetben a hatályba lépés napja a költségnövekmény támogatása iránti kérelem elfogadásának napja.
3. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, vagy a módosítási igény, illetve a többlet támogatási kérelem a közbeszerzési eljárás lezárását megelőzően elfogadásra kerül, akkor a szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

### 13.2. A jelen megállapodás megszűnik:

- (a) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
- (c) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.



13.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

13.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- d) Vállalkozó csődeljárás alá kerül, felszámolás vagy végelszámolási eljárást kezdeményeznek vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válik; - az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni. [csődeljárásról és a felszámolásról szóló 1991. évi IL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja].

13.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

#### **14. Üzleti titok, közérdekű adatok**

14.1. Felek jelen vállalkozási szerződés tartalmát üzleti titoknak minősítik. Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen vállalkozási szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni. Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a vállalkozási szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

14.2. Vállalkozó megőrzi a titkosságot, és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel,



kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés előírásainak megfelelően, semmiféle egyéb módon és más célra. A jelen szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további tíz évben.

- 14.3. A Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.

## **15. Záró rendelkezések**

- 15.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.

A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

- 15.2. A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 15.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 15.4. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 15.5. A jelen Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 15.6. A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.



15.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is, ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:

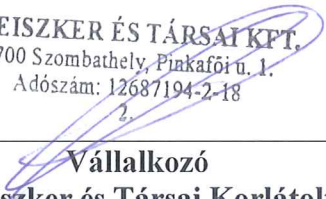
1. számú melléklet: Közbeszerzési ajánlat és költségvetés
2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Véglegesített műszaki tartalom
4. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték eredeti példánya
5. sz. melléklet: Jótállási Biztosíték eredeti példánya (amikortól azt a Vállalkozó nyújtani köteles)

15.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sopron, 2021. *június 26.*

  
  
**Megrendelő**  
**Sopron Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képv.: dr. Farkas Ciprián  
polgármester

  
**Vállalkozó**  
**Dreiszker és Társai Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képv.: Dreiszker Levente Zsolt  
ügyvezető

DREISZKER ÉS TÁRSAI KFT.  
9700 Szombathely, Pinkafői u. 1.  
Adószám: 12687194-2-18