

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	
Postai cím: Fő tér 1.	
Város: Sopron	Postai irányítószám: 9400

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: A soproni Innovációs és Technológiai Centrum alpinfrastruktúrájának kiépítése I. ütem, nyomott szennyvízcsatorna rendszer kiépítése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:		
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a „TOP-6.1.1-15-SP1-2016-00001 - A soproni Innovációs és Technológiai Centrum alpinfrastruktúrájának kiépítése I. ütem” című projektből a város déli határában lévő területeken ipari park kialakítását tervezi, melyekhez nélkülözhetetlen a terület nyomott szennyvízcsatorna rendszer kiépítése az alábbi műszaki tartalommal:		
A beruházás a dokumentációhoz csatolt teljes körű kivitelezési tervek alapján kerül megvalósításra, az 1. részletraizon jelölt területek kivételével a költségvetési kiírás alapján. Ajánlattevőnek további, a kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció készítése, vagy egyéb engedély beszerzése nem képezi a feladatát.		
Az I. ütem és a távlati ütem végátemelő aknáinak és azok szerelvényaknáinak komplett építése jelen közbeszerzési eljárás részét képezik.		
A feladatok között szereplő kitermelt humuszt a csatolt talajvédelmi terv szerint kell kezelni, a megmaradó humusz tárolására a 0390/183 hrsz területet jelöljük ki.		
A megvalósítás főbb elemei:		
SZENNYVÍZCSATORNA, SZERELVÉNYAKNA ÉPÍTÉS		
Munkaárok, gödör kiemelése közmű nélküli területen, dúc közül, gépi erővel kiegészítő kézi, bármely konzisztenciájú talajban I.-IV. talajosztály esetén 2,1-4,0 m mélységig	m3	1640
Visszatöltés munkaárokba, gödörbe réteges elterítéssel, tömörítés nélkül, I.-IV.oszt. talajból, vezeték mellett és fölött 50 cm vtg.-ban bányakavicsból tömörítéssel	m3	413
Földvisszatöltés munkaárokba, gödörbe réteges elterítéssel, tömörítés	m3	1255

nélkül, I.-IV.oszt. talajból, munkaárok további szelvényébe kitermelt talajból tömörítéssel		
Csőfektetés KPE csőből PE100 SDR 17 P10 nyomásfokozat D315, 200, 110	m	1532
Kötés készítése KPE csövön elektrofitting karmantyúval	db	228
Kötés készítése KPE csövön SYSTEM 2000 karimával D100/110, 200, 315	db	20
Karima egységcsomag beépítése D100, 200, 300	db	17
Kötés készítése KPE csövön 45 fokos elektrofitting könyökidommal D110, 200	db	16
Gömbgrafitos öntöttvas nyomócső idomai	db	4
Karimás öntöttvas idomok beépítése	db	9
Karimás E2 tolózár beépítése, kézikerékkel HAWLE DN100	db	1
Karimás E2 tolózár beépítése, kézikerékkel HAWLE DN250	db	3
Karimás E2 tolózár beépítése, kézikerékkel HAWLE DN350	db	2
Légbeszívó-, légtelenítő hidrász beépítése HAWLE (PN 0,1- 6) DN 80	db	1
Kitámasztó betontömb készítés C10 betonból	m3	8
Tolózárakna építése vasbetonból, vízzáró kivitelben, öntvény fedlappal, hágcsókkal	légm 3	450
Geodéziai bemérés (gerinc csatorna) 2 pld nyomtatott, 1 pld digitális formában	m	1451
Nyomáspróba végzése	m	1439
Tükörképzés	m2	1423
Sík vagy bordás vb. Lemez készítése C16-24/KK betonból zsaluzattal 15°hajlásszögig	m3	5
Szakfelügyelet	nap	8
A további műszaki paraméterekkel kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza.		

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: a Közbekzerzésekről szóló 2015. évi CXLIIL. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második rész XVI. fejezete szerinti eljárás
IV.1.2) Az eljárás fajtája: keretmegállapodásos eljárás alapján a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) szerinti verseny újrányítás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás 2017/S 178-363714 A hirdetmény száma a Közbekzerzési Értesítőben: KÉ - 12816/2017
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbekzerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2022. február 18.
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: A keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás papír alapon került lefolytatásra, a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás megindításának időpontjára vonatkozó jogszabályi előírások irányadók a verseny újrányításra vonatkozóan is. Ennek megfelelően a verseny újrányítási eljárás is papír alapon kerül lefolytatásra. Közbekzerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: A keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás papír alapon került lefolytatásra, a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás megindításának időpontjára vonatkozó jogszabályi előírások irányadók a verseny újrányításra vonatkozóan is. Ennek megfelelően a verseny újrányítási eljárás is papír alapon kerül lefolytatásra.

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Rész száma: - Elnevezés: A soproni Innovációs és Technológiai Centrum alapinfrastruktúrájának kiépítése I. ütem, nyomott szennyvízcsatorna rendszer kiépítése

Az eljárás eredményes volt: **X igen** o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbekzerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka:

o A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

STRABAG Általános Építő Kft.

címe: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület

adószáma: 11705053-4-44.

1. Nettó ajánlati ár (HUF)	252 143 075,- Ft	
2. Kötelező jótállási idő (12 hó) feletti jótállás vállalása (min 0 hónap, max 36 hónap)	36 hónap	
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában		
Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
3.1. Porszennyezés csökkentése, levegővédelem	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében.	nem
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	nem
3.2. Zajterhelés csökkentése	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	igen
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	nem
	Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása (Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	nem
3.3. Talajszennyezés	Az esetlegesen keletkező veszélyes	nem

csökkentése	hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	
	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatása	nem
	Helyszínen dolgozó fölmunkagépek hidraulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása	nem
	A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetlegesen azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	igen
3.4. Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	nem
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban	nem
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	igen
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 3 fő)		3 fő

Alkalmasság indokolás: Ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás és dokumentáció) megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

SWIETELSKY Magyarország Kft.

címe: 1016 Budapest, Mészáros utca 13.

adószáma: 14300327-2-44

1. Nettó ajánlati ár (HUF)		nettó 290.301.400,- Ft
2. Kötelező jótállási idő (12 hó) feletti jótállás vállalása (min 0 hónap, max 36 hónap)		0 hónap
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában		
Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
3.1. Porszennyezés csökkentése,	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő	nem

levegővédelem	kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében.	
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	nem
3.2. Zajterhelés csökkentése	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	igen
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	igen
	Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása (Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	nem
3.3. Talajszennyezés csökkentése	Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	nem
	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybe vételét igazoló megkötött szerződés bemutatása	nem
	Helyszínen dolgozó fölmunkagépek hidraulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása	nem
	A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	igen
3.4. Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	nem
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban	nem
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	nem
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 3 fő)		0 fő

Alkalmasság indokolás: Ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás és dokumentáció) megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

	Rész- szempont	1. Nettó ajánlati ár (HUF)	2. Kötelező jótállási idő (12 hó) feletti jótállás vállalása (min 0 hónap, max 36 hónap)	3. Környeze tvédelmi- fenntarth atósági vállalások a kivitelezé s vonatkoz ásában	4. Hátrányos helyzetű munkavál lálók alkalmazá sa (fő) (maximu m 3 fő)	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege
	Súlyszám	70	15	10	5	
SWIETEL SKY Magyaror szág Kft.	Ajánlat	290 301 400	0	3	0	709
	Értékelési pontszám	8,7	0	10	0	
	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	609	0	100	0	
STRABA G Általános Építő Kft.	Ajánlat	252 143 07 5	36	3	3	1000
	Értékelési pontszám	10	10	10	10	
	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	100	150	100	50	

Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése: Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatot a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a **legjobb ár-érték arány** elve alapján értékeli.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „*legjobb ár-érték arány*” elve alapján értékeli a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Értékelési részszerzőpontok, illetve a hozzá rendelt súlyszámok:

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár (nettó HUF)	70
2.	Kötelező jótállási idő (12 hó) feletti jótállás vállalása (min 0 hónap, max 36 hónap)	15
3.	Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában	10
4.	Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 3 fő)	5

A **1. értékelési részszerzőpont** esetén az alkalmazandó módszer a Közbeszerzési Hatóság útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. aa) pontja (a továbbiakban „Útm.”) szerinti **fordított arányosítás**.

Az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2., 4. értékelési részszerzőpont** esetében az alkalmazandó módszer az Útm. szerinti **egyenest arányosítás**, képlete:

Az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

3. értékelési alszempont: Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában az Útm. szerinti pontozás és egyenes arányosítás módszerét alkalmazza ajánlatkérő.

A táblázat alapján kiosztott pontszámok alapján, azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek pontozásra az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}} / A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}}{(P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}}$$

Ahol,

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legkedvezőtlenebb}: a legkedvezőtlenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület

Adószáma: 11705053-4-44.

Ellenszolgáltatás összege: **252 143 075,- Ft**

Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, ajánlatkérő nem áll a kizáró

okok hatálya alatt.
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybevétele o igen X nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: - A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: - Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: (2022/03/05) / Lejárata: (2022/03/16)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2022/03/04)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2022/03/04)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: -
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: -
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: -
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: -
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: -
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: -
VI.1.10) További információk:

dr. Wellmann-Kiss Katalin
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda
Ajánlatkérő képviselőként