

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
9400 Sopron, Várkerület 96/A. sz. alatti társasházzal szemben található, szolgáltató épület III. sz.
üzlethelyiségének hasznosítására**

A helyiség jellemző adatai:

Alapterülete: 6 m²

Rendeltetése: üzlethelyiség

A bérleti jogviszony időtartama: **határozatlan**
(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,
6 hónapos felmondási idő biztosításával.)

A licitárgyalás időpontja: 2022. június 10-én, 10.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2022. május 30-án, 10.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel kerül bérbeadásra.

A bérleti díj alsó határa: 23.062 Ft/m²/év + ÁFA azaz 11.531 Ft/hó +ÁFA

A licitösszegek 500 Ft/m²/év + ÁFA összeggel emelkednek.

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **30.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a bérleti díjba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan bérleti díja a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Sopron,

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

