

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Hajnal tér 4. szám alatti, 19 m²-es és 29 m²-es lakóházak valamint a Sopron, Hajnal tér 4. szám alatti 45 m²-es gazdasági épület, udvar együttes elidegenítésére.

Helyrajzi szám: 7704/2, 7704/3 és 7704/13

Az ingatlanok együttes induló licitára: **3.500.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2022. november 29. (kedd) 11.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2022. november 22. (kedd) 10.00 óra

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Általános jellemzők:

A Hajnal tér 4. szám alatti ingatlan Sopron város kertvárosában, a Hajnal tér Pálosok tere felőli oldalán, személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető helyen található. Az ingatlan környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók. Az ingatlanon több, közös udvarból (7704/12 hrsz.) nyíló lakóház és gazdasági épület helyezkedik el.

Ingatlanok leírása:

A közös udvarra nyíló, egymással szomszédos épületek hagyományos építési módban épültek, téglafalazatúak. Az alapozás kő és téglasávalap, a földem és a tetőszerkezet fából készült, a héjalás égetett agyagcserép. A külső nyílászárók fából készültek, rossz állapotúak, hiányosak. Az épületekben fűtés-, víz- és csatornarendszer valamint villamos hálózat nem került kiépítésre. Az épületszerkezetek rossz műszaki állapotára tekintettel az épületek teljes felújítása ill. bontása szükséges. A felépítmények rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmasak. Az ingatlanokban a közművek bekötése műszakilag megvalósítható.

Az ingatlanokat megtekintett állapotukban, és jelenlegi felszereltségükkel, kizárólag együttesen, dologösszességként értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a 2db lakóház és a gazdasági épület, udvar 1/1 tulajdoni hányadának becsült együttes forgalmi értéke és az induló licitár:

3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek (ebből 20.000 Ft a 7704/2 hrsz-ú, 30.000 Ft a 7704/3 hrsz-ú és 50.000 Ft a 7704/13 hrsz-ú ingatlanra eső rész).

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 400.000,-Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán az **Önkormányzati adócsoporthoz I.-től** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be),
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán a **Számviteli és vagyonyilvántartási csoporttól** (illetékmentes),
 - 1 db igazolás a **Sopron Holding ZRt-től** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 15 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 15 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlanokat.

Sopron, 2022. 11.14.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

