

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, II. Rákóczi Ferenc u. 45. sz. alatti társasház B. épületének területén található garázs
(valóságban beépítetlen terület) értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett garázs
hrsz.: 3147/2/B/11, területe: 14 m²
Induló ár: 495.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2022. november 29. (kedd) 10.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2022. november 22. (kedd) 9.30 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a II. Rákóczi Ferenc u. 45. szám alatti társasház B épületének területén található. Az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett felépítmény évekkal ezelőtt megsemmisült. Az ingatlan valóságban üres, bozóttal benőtt, beépítetlen terület, melyet három oldalról épület, az udvar felől zárható vaskapu határol. A társasházi albetét közművekkel nem rendelkezik.

A 3147/2 hrsz-ú ingatlant, mint társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő földterületet terheli a 2998 hrsz-ú (Csatka Endre utca) és a 3153 hrsz-ú (II. Rákóczi Ferenc utca) közterületeket megillető, gyalogos átjárási valamint közvilágítási telki szolgalmi jog, mely szolgalmi jogokat az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmazza.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **50.000 Ft bánatpénz** - licitárgyalás időpontját megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az alábbi – 30 napnál nem régebbi – igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni:
- 1db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán a Számviteli és vagyonyilvántartási csoporttól (illetékmentes),
 - 1db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán az Önkormányzati adócsoport I.-től, (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
 - 1db igazolás a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar utca 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonyilvántartási csoport igazolását,
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati Adócsoport I. igazolását és
4. Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 15 nap.

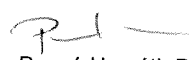
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 15 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződés kötést az általa megajánlott összegért. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlanokat.

Sopron, 2022. NOV 14.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

