

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

VI/58489-4/2022

HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Kifüggesztés napja: 2022. november 16.

A helyiség jellemző adatai:

Cím: 9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 48. fsz. 9.

Alapterülete: 33 m²

Rendeltetése: üzlethelyiség

A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,

6 hónapos felmondási idő biztosításával.)

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel
kerül bérbeadásra.**

A bérleti díj alsó határa: 20.005.- Ft/m²/év + ÁFA

A licitösszegek 500 Ft/m²/év + ÁFA összeggel emelkednek.

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

A licitárgyaláson való indulás feltétele: 30.000 Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálónak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

A licitárgyalás helye és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2022. november 29. napján, 9.00 órakor**

A helyiség megtekinthető: **2022. november 21. napján, 14.00 órakor**

Jelen hirdetmény levételre kerül: **2022. november 30.**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Sopron, *2022. 11. 16.*


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

1. Kifüggesztésre
2. Honlap – Soproni Téma
3. Sopron Holding Zrt. r.

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.