

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/58192-1/2023

HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

A helyiség jellemző adatai:

Cím: 9400 Sopron, Rozália út 3.

Alapterülete: 24 m²

Rendeltetése: garázs

A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

**(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,
6 hónapos felmondási idő biztosításával.)**

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel
kerül bérbeadásra.**

A bérleti díj alsó határa: 4.938.- Ft/m²/év + ÁFA

A licitösszegek 500 Ft/m²/év + ÁFA összeggel emelkednek.

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.) **A licitárgyaláson való indulás feltétele: 30.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Takarékbank Zrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknek a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonylivántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati Adócsoport I. Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

A licitárgyalás helye és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2023. április 20. napján, 10.00 órákor**

A helyiség megtekinthető: **2023. április 06. napján, 10.00 órákor**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Sopron, 2023. márc. 20.



Papné Horváth Barbara
osztályvezető

1. Kifüggesztésre
2. Honlap – Soproni Téma
3. Sopron Holding Zrt. r.