

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Móricz Zsigmond u. 10. fsz. 9. szám alatti, 42 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2788/A/10

Az ingatlan induló licitára: **11.730.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2023. május 18. (csütörtök) 10.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2023. május 4. (csütörtök) 11.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, a Móricz Zsigmond u. 10. szám alatt található. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan közelében közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az épület környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A 19. század közepén épült kétszintes épület hagyományos technológiával készült, belső udvaros lakóház. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből készültek, a földem fa szerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen vakolathiány látható. A belső homlokzat előtt húzódó függőfolyosók állékonysági problémák miatt aládúcolásra kerültek. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. Az épület műemléki védelem alatt áll.

Az épület földszintjén elhelyezkedő lakás bejárata a közös udvarról nyílik. A lakás helyiségei: 2 szoba, konyha. A lakáshoz tartozik továbbá 1db tároló kizárólagos használati joga és 1db WC használati joga. A konyhában 1db fürdőkád és 1db mosdó került beépítésre. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek, rossz állapotúak. A szobákban fa parketta, a konyhában mozaiklap burkolat található. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a konyhában részben csempe burkolat készült. A falak vizesedése miatt a vakolat táskásodik. A fűtést 1db gázkonvektor biztosítja, a használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A lakás felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz mellékmérővel, árammérővel és gázmérő órával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár:
11.730.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-hétszázharmincezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.200.000,-Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Takarékbank Zrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő

befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonylvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének érvényességéhez a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a miniszteri jóváhagyást követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2023. APR. 04.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:



Papné Horváth Barbara
osztályvezető