



- MECEGYZÉS**
- Az épület ± 0.00 szintje 184.95 mBf!
 - Az irodaképtől földszinti padlószintjének magassága!
 - A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓBAN, ILLETVE AZ ARAZTALAN KÖLTSEGVETÉSI MÉRÉSBA SZEREPLŐ MÁRKANEVVEL FELTÜNTETETT IRÁNYADÓ TERMÉKEK MINŐSÉGI TULAJDONSÁGAI A MINIMÁLIS KÖVETELMÉNYEK ÉS AZEZEL VALÓ EGYÉRTÉKESÉGET AZ AJANLATADÁS SORÁN RAZJOK, TANUSÍTVÁNYOK ÉS SPECIFIKÁCIÓK - RENDSZERLEÍRÁSOK ÁLTAL IGAZOLNI KELL!
 - A BETON ÉS VASBETON SZERKEZETEK, VALAMINT AZ ACÉL TARTÓSZERKEZETEK ÉS SZERKEZETI KAPCSOLOLEMEK PONTOS SZERKEZETI MÉRÉTEIT ÉS EGYÉB MŰSZAKI PARAMÉTEREIT LÁSD A STATIKAI DOKUMENTÁCIÓBAN!
 - Az épület tűzvédelmi vonatkozású alapadatait és műszaki paramétereit a tűzvédelmi és tűztervezési leírás tartalmazza.
 - A kiviteli tervdokumentáció ÉPÍTÉSZETI munkarésze az épület külső (burkoló) kontúrján belüli szerkezeteket tartalmazza. Ezen kívül tartalmazza a telken belüli "használati és közterületi lehatárolás" tervét, a kertésze integrált kapukat és a hulladékudvaró építményeket.
 - A DOKUMENTÁCIÓ NEM TARTALMAZZA A TELKEN BELÜLI, DE AZ ÉPÜLET KONTÚRJÁN KÍVÜLI EGYÉB MUNKÁKAT!
 - Nem képezik a dokumentáció részét az épület homlokzatán jelölt LOGO-, és egyéb információs feliratok! Ezeket egyedi grafikus/arcuat terv szerint javasoljuk elkészíttetni.

- A tervlapokon zöld színnel jelölt rajzos részek és feliratok a Kertépítészeti munkarész releváns információit! Az irodapadlót zárófödémére készülő extenzív zöldtető, rétegszerkezetben megkövetelt szerkezeti elemek, szintén a Kertépítészeti dokumentáció részét képezik!
- Az alaprajzokon szürkés színnel jelölt beépített bútorok és mobilis berendezések a Belsőépítészeti munkarész tartalmazza!
- Az építési engedélykérelem, azonosított levelezési és a belsőépítészeti munkarészeket! Kivétel az előbbiak: Földszíni és emeleti vízcsatlakozók, a földszíni FI.25-igvezetési helyiség és az emeleti EI.17 jelű bútor tároló helyiség almenyészetei. Ezekben a helyiségekben fix, nem borítható függesztett gipszkarton almenyészet készült!
- Az alaprajzokon kék színnel jelölt rajzos részek és feliratok az építőipari munkarész releváns információi.
- Az alaprajzokon a nyílászárók mérete a kivitelezési méretek jelöl!
- A tervezett épület -építési előírások-, épületvilágosság, belsőépítészeti, külső (t és burkoló) felületek, -külső közmű, és akadálymentesítési- vonatkozásban releváns adatait és paramétereit a szakági munkarészek tartalmazzák.
- A tartószerkezeti acél szerkezetek felületkezelésére vonatkozó műszaki paramétereket (bűzvédelmi festések, felületkezelések, stb.) lásd a statikai munkarészben!
- A választékban szereplő gipszkarton szerkezetek. Ezek típusait, és azok pontos rétegleírését lásd a jelmagyarázatban.
- A szerkezetek fogadására készült gipszkarton falváz szerkezetek úgy kell kialakítani, hogy azok rögzíthetőségét biztosítsa, súlyból adódó nyomásokat viselni képesek legyenek.
- Az alaprajzokon jelölt helyiségekben, illetve falrészleteken a feltüntetett magasságig csempeburkolat készült!
- A külső burkolatok és felületkezelések színe és textúrája tekintetében kivitelezés előtt az építész tervező jóváhagyása szükséges!
- A kivitelezés során a konzorciós eljárást végrehajtó elemek méreteit a helyszínen ellenőrizni kell!
- A konzorciós eljárást végrehajtó elemeket a gyártók a helyszínen egymás közötti, és a tervezővel egyeztetni kötelesek!
- A gyártmányok az építész, tervező és egyéb esetekben a statikus elvárásokra is jóvá kell hagyni!
- A kivitelezés során a tűzvédelem, az építésügyi, víz- és egészségügyi előírásokat, szabványokat be kell tartani. Mindezt az építész vezető a felelős.
- Az alkalmazott anyagok és szerkezetek, igények, színt ezek beépítését csak szakavatott, szabvány szerinti szakember végezheti.
- Terveitől eltérő csak Tervező írásos engedéllyel szabad!
- A kivitelezést csak jogszerű építési engedéllyel bírókban, felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni!
- Amennyiben az ajánlatadás vagy kivitelezés során a szakági tervdokumentációkban vagy azok között a kivitelező ellentmondást, illetve vélt vagy valós hibát fedez fel, az érintett tervező/jelölő haladéktalanul jelezni köteles!

JELMAGYARAZAT:

- falazat (vázkerámia) szerkezetek
- monolit vasbeton szerkezetek
- előregyártott vasbeton szerkezetek
- beton ipari padlószervek
- monolit vasbeton talpgerendák
- monolit belső szerkezetek
- gipszkarton falszerkezetek
- EPS hőszigetelés
- XPS (zártcellás) hőszigetelés
- szálas (ásványgyapot) hőszigetelés

ACÉL ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT.

Sopron, Kőrösi Mihály u. 42/2
tel./fax: +36 99 910 910
e-mail: info@acel-epitesz.hu

MENDES GÁBOR
É 18-0418
okleveles építésztervező

ERŐS JÓZSEF
T-08-0334
okleveles építésztervező

BELLA ERVIN
okleveles gépészmérnök
É 18-0414, T: 64-84800
Sopron, Tünde u. 12.

VILYTERV TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
Sopron, Mikovits u. 24.
SZALMAI VILKOS
vilmos tervező
VT-08-0333

CSIKJA ZSOLT tűzvédelmi tervező
TUE - 08 - 1203

F.ROAD KFT. Sopron, Miksa Kálmán u. 4.
FRIEDLER LASZLÓ

RENDELTŐKÉRDÉS
BIBŐTHKA NŐEMÉ
Rehabilitációs Központtervező Szakértő

VARGA PANNIK
okl. Építész-tervezőművész

TILLIK Károlyné ST
WALKER KRISTINA 14j- és kertépítész

AQUA-DUO-SOL Mémóriás Iroda Kft.
SZABÓ ADAM okleveles gépészmérnök

2021. január hó
szd: +36 90 146 90 146
jogi tudásbázis
jogi tudásbázis

**JELLEN TARTÁZ AZ ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT. SZÉLLELM TULAJDONOS,
ÉS KÉSZÍTŐ JOGVEHÉLMÉLT ALTA!**

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9400 Sopron, Fő tér 1.
Hivatali
Dr. FARKAS CIPRIÁN
polgármester

SOPRON VÁROS KÜLTÉRÜLETÉN (TOP-6.12-16-SP1-2017-00001) INKUBÁTORHÁZ LÉTEREVEZÉSE AZ INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLOGIAI CENTRUM TERÜLETÉN KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

KIVITELI TERV - ÉPÍTÉSZET

EMELT ALAPRAZSA, IRODA ÉP.

Ei_02

1:50