



- Az épület $+0.00$ szintje 184.95 mBf!
- Az irodáépület és a csarnoképület földszinti padlószintjének magassága!
- A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓBAN, ILLETVE AZ ARAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIRÁSBAN SZEREPLŐ MÁRKANÉVEL FELTÜNTETETT IRÁNYADÓ TERMÉK MINŐSÉGI TULAJDONSÁGAI A MINIMÁLIS KÖVETELMÉNYEKI AZ EZEL VÁLO EGYÉRTÉKŰSÉGET AZ AJANLATADÁS SORÁN RÁJAZOK TANUSÍTVÁNYOK ÉS SPECIFIKÁCIÓK - RENDSZERLEÍRÁSOK ÁLTAL IGÁZOLNI KELL!
- A BETON ÉS VASBETON SZERKEZETEK, VALAMINT AZ ACÉL TARTOSZERKEZETEK ÉS SZERKEZETI KAPCSOLOK PONTOS SZERKEZETI MÉRÉSEIT ÉS EGYÉB MŰSZAKI PARAMÉTEREIT LÁSD A STATIKAI DOKUMENTÁCIÓBAN!
- Az épület tűzvédelmi vonatkozású alapadatát és műszaki paramétereit a tűzvédelmi műszaki leírás tartalmazza.
- A kiviteli tervdokumentáció ÉPÍTÉSETI munkarésze az épület külső (burkoló) kontúrján belüli szerkezeteket tartalmazza. Ezen kívül tartalmazza a telken belüli "használati és közérletel lehatárolás" biztosító paramétereit (szűkebb terület, a kerítésbe integrált kapuk és a hulladékudvaró építmények).
- A DOKUMENTÁCIÓ NEM TARTALMAZZA A TELKEN BELÜL LÉVŐ ÉPÜLET KONTRÁJÁN KIVÜLI EGYSÉGI MUNKÁKAT!
- Nem képezik a dokumentáció részét az épület homlokzatán jelölt LOGO-, és egyéb információs feliratok! Ezeket egyedi grafikus/arcuat terv szintű javasoljuk elkészíteni.

- A tervlapokon zöld színnel jelölt rajzos részek és feliratok a Kertépítészeti munkarész releváns információit! Az irodáépület zárófelőlmére készülő extenzív zöldtető, részlegesen megkönyösített szerkezeti elemek, szintén a Kertépítészeti dokumentáció részét képezik!
- Az alaprajzokon szürke színnel jelölt beépített bútorok és mobilis berendezések a Belsőépítészeti munkarész tartalmazza!
- Az irodáépület almenyázat: ácsosított leveles láda / belsőépítészeti munkarészben! Kivétel az előbbiak!
- Földszinti és emeleti vízszelvények, a földszinti FI.25 gépészeti helyiség és az emeleti EI.17 jelű bútor tároló helyiség almenyazati.
- Ezekben a helyiségekben fix, nem borítható függesztett gipszkarton almenyazati készítés!
- Az alaprajzokon kék színnel jelölt rajzos részek és feliratok az Épületgépészeti munkarész releváns információit.
- Az alaprajzokon a mélységmérő mérési pontok jelöléséről!
- A tervezett épület-épületgépészeti, -épületvilágosság, -belsőépítészeti, -külső (út és burkoló felület, -külső közmű, és akadálymentesítési) vonatkozásban releváns adatokat és paramétereket a szakági munkarészek tartalmazzák.
- A tartószerkezeti acél szerkezetek felületképzésére vonatkozó műszaki paramétereket (szűkebb terület, felületképzések, stb.) lásd a statikai munkarészben!
- A vasbeton szerelt gipszkarton szerkezetek. Ezek típusait, és azok pontos rögzítési módját lásd a jelmagyarázatban.
- A szerkezetek fogadására készülő gipszkarton falváz szerkezeteket úgy kell kialakítani, hogy azok rögzíthetőséget biztosítsa, súlybíró adódó nyomásokat viselni képesek.
- Az alaprajzok jelölt helyiségekben, illetve falfeleltételek a feltüntetett magasságig csomópontokat készíti!
- A külső burkolatok és felületképzések színe és textúrája tekintetében kivitelezés előtt az építész tervezőnek jóváhagyása szükséges!
- A készítésre szánt vaskolt falfeleltételek záró rétegének készítése csak próba-szintű felhordás után, építész tervezői jóváhagyással kezdhető meg!
- Az expandált lemez árnyékoló elemek és rögzítő szerkezetek egyedi gyártmánytervet szerint készítnék! A kiviteli tervdokumentációban a rögzítési elvet és "geometriát" adtuk meg. Az elemek gyártása előtt a gyártmánytervet az építész tervezőnek szintén jóvá kell hagynia!
- Az alkalmazott anyagok tekintetében a gyártók alkalmazásaihoz utmutatóban leírtaikat merendeltárolni kell tartani!
- A kivitelezés során a konzorciós szerinti gyártandó elemek méretét a helyszínen ellenőrizni kell!
- A konzorciós szerinti leggyártandó elemeket a gyártók a helyszínen egymás közötti, és a tervezővel egyeztetni kötelesek!
- A gyártmánytervet az építész, tervezőnek és egyedi esetekben a statikus tervezőnek is jóvá kell hagynia!
- A kivitelezés során a tűzvédelem, egészségvédelmi, zaj- és rezgésvédelmi előírásokat, szabályokat be kell tartani. Mindezt az építészvezető a felelős.
- Az alkalmazott anyagok és szerkezetek igényeket, színt ezek beépítését csak szakavatott, hozzáértő szakember végezheti.
- Tervezői ellenel csak Tervezői írásos utasítás alapján szabad!
- A kivitelezési csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni!
- Amennyiben az ajánlatadás vagy kivitelezés során a szakági tervdokumentációban vagy azok között a kivitelező ellentmondást, illetve vélt vagy valós hibát fedde fel, azt az érintett tervdokumentációnak jelezni kötelesek!

JELMAGYARÁZAT:

- falazott (vázkerámia) szerkezetek
- monolit vasbeton szerkezetek
- monolit vasbeton szerkezetek
- elöregyártott vasbeton szerkezetek
- beton ipari padlószervek
- monolit vasbeton talpgerendák
- monolit beton szerkezetek
- gipszkarton falszerkezetek
- EPS hőszigetelés
- XPS (zártcellás) hőszigetelés
- szálás (ásványgyapot) hőszigetelés

ÉPÍTÉSZI MŰTEREM KFT.

Sopron, Kőrösi Mihály u. 42/B
 Tel./Fax: +36 99 919 020 025
 e-mail: info@epiteszmterem.hu

TERVEZŐ: **MÉNTEZ GÁBOR**
 E-08-04/19
 okleveles építésztervező

TERVEZŐ: **CRÓSZ JÓZSEF**
 okleveles szerkesztőtervezőmérnök
 T-08-03/24

TERVEZŐ: **EUROSTATIK MÉRNÖKIRODA KFT.**
 Sopron, Tölgyes sor 7.
 OKTATÁS: SZABÓ ADAM okleveles építésztervezőmérnök
 T-08-03/24

TERVEZŐ: **BELLA ERVIN**
 okleveles építésztervező-mérnök
 G-08-04/17, T-08-04/00
 Sopron, Tünde u. 12.

VILTVER TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
 Sopron, Mikovits u. 24.
 SZALMAI VILKOS
 villamos tervező
 VT-08-03/23

CSUKA ZSOLT tűzvédelmi tervező
 TUE - 08 - 12/03

F-RÁD KFT. Sopron, Mikos Kálmán u. 4.
FRIEDLER LASZLÓ

REHABILITÁCIÓS KÖZMŰTERVEZŐ SZAKRTTI

BŐTÖTHKA NOÉMI
 Rehabilitációs Képzéstervező Szakértő

VARGA PANKA
 Építész-tervezőmérnök

TILKAI KATALIN
 AQA-DUO-SOL Mérnök Iroda Kft.
 SZABÓ ADAM okleveles építésztervezőmérnök

2021. január hó **30.000 ± 184,95 mBf** a terv szerinti megnevezés

JELLEN TÁRSASÁG: **ÉPÍTÉSZI MŰTEREM KFT. SZÉKELVÉNY TÁRSASÁG**
 ÉS ÉRSZÉKZŐ JOGVEGELMÉ ALATT ÁLL!

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 9400 Sopron, Fő tér 1.
 Helyettes polgármester: **Dr. FARKAS PÉTER**
 polgármester

SOPRON VÁROS KÜLTÉRLETÉN (TOP-4.12-16-SP1-2017-00001) INKUBÁTORHÁZ LÉTEREZHŐDÁSA AZ INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI SZENTRUM TERÜLETÉN
 KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

KIVITELI TERV - ÉPÍTÉSZET

FÖLDSZINT ALAPRAJZ - IRODÁEP.

1:50