

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Kőfaragó tér 9. C. ép. fsz. 1. szám alatti, 76 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2496/18/C/1

Az ingatlan induló licitára: **34.086.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2023. november 16. (csütörtök) 13.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2023. november 2. (csütörtök) 11.00 óra, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a belváros szomszédságában, a Kőfaragó tér 9. szám alatti társasház C jelű épületében található. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlanon és közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az épület környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények találhatók.

Az 1950-es évek elején épült földszintes épület hagyományos technológiával készült. Alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából készültek, a földem vasbeton szerkezetű, a lapostető fedése bitumenes lemezzel készült. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. A társasháznak saját költségén a későbbiekben a közterületen épített tisztítóakna teljes felújítását meg kell oldania. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

Az önálló épületben található földszinti lakás bejárata az udvarról nyílik. Az ingatlanban korábban egészségügyi intézmény működött, az utóbbi időben közösségi helyként funkcionált. A lakás helyiségei: 3 szoba, konyha, előtér, közlekedő, fürdőszoba, 2 mosdó, 2 WC. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek. A szobákban linóleum, a többi helyiségben kerámia burkolat található. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségekben csempe burkolat készült. A fűtést nyílt égésterű gázkazán és öntöttvas hőleadók biztosítják, a használati melegvizet fali átfolyós gázüzemű készülék szolgáltatja. A lakás felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz mellékmérővel, árammérővel és a gázmérővel felszerelt.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár: 34.086.000,- Ft, azaz Harmincnégymillió-nyolcvanhatezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 3.400.000,-Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a

licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének érvényességéhez a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a miniszteri jóváhagyást követően adja birtokba az ingatlant.

2023 OKT 05.

Sopron,

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző

