

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Magyar u. 3. fsz. 3. szám alatti 37 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2240/A/3

Az ingatlan induló licitára: **9.178.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2023. november 16. (csütörtök) 10.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2023. november 2. (csütörtök) 10.00 óra, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros és a Várkerület szomszédságában, a Magyar utca István bíró utca felőli oldalán, személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A 1800-as évek végén épült kétszintes épület hagyományos technológiával készült, belső udvaros lakóház. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből készültek, a földem téglaboltzatú. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. A homlokzat és a tető felújításra, a ház épületgépészeti rendszere korszerűsítésre szorul. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű. A szennyvízelvezetést a Magyar utca felé átemelő szivattyú biztosítja.

A kapualjon át megközelíthető közös udvarról nyíló lakás az épület földszintjén helyezkedik el; 1 szoba és konyha helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá 1db WC, amely az utcafronti épületrészben található. A konyhában 1db gáztűzhely és 1db mosdókagyló került beépítésre. Padlóburkolat a konyhában cementlap, a szobában fa parketta. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek. A vakolat több helyen hiányos, a falakon vízesedés, a mennyezeten beázás nyoma látható. A falak alsó részén farostlemez burkolat található. A külső és belső nyílászárók fa szerkezetűek, elavultak. A fűtést 1db cserépkályha biztosítja, melegvíz ellátás nincs a lakásban. A lakás állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás gázórával felszerelt, a méretlen villamos vezeték lekötésre került, így a szolgáltatás helyreállítása az új tulajdonos feladata. A lakás és a külső WC (külön) víz mellékmérővel rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár:
9.178.000,-Ft, azaz Kilencmillió-egyszázhetvennyolcezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 900.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714

számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2023 OKT 05.

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző

