

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a
Sopron, Ferenczy János u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítésére**

I. Az ingatlan alapadatai:

Cím: Sopron, Ferenczy János u. 2.; soproni 3850 hrsz.

Megnevezés: „Kivett, iroda”. Alapterület: 529 nm. Az ingatlan műemlék.

Az ingatlan értékesítésének irányára Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének 288/2022. (XII. 21.) határozata alapján: **72.000.000 Ft** (Áfa-mentes értékesítés)

Az ingatlan megtekintésének időpontja: **2023. november 28. kedd, 10.00 órakor, a helyszínen.**
Ettől **eltérő időpontban** való megtekintéshez a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályával **előzetesen egyeztetni** szükséges (tel.: 06-99/515-133, 06-99/515-463).

A pályázat beérkezésének határideje: **2023. december 12. kedd, 15.00 óra**

A pályázat elbírálásának határideje: **2023. december 31.**

A pályázatokat írásban, zárt borítékban (magyar nyelven) 1 példányban kell benyújtani a következő címre:
Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási Osztály
9400 Sopron, Fő tér 1.

(A borítékra kérjük írják rá „Ferenczy János u. 2. vételi ajánlat – NEM FELBONTANDÓ” és a pályázó telefonszámát.)

II. Az ingatlan leírása:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, műemlék ingatlan Sopron belvárosában, a Ferenczy János u. és a Kossuth Lajos utca sarkán, a körforgalomnál található. Az ingatlan saroktelek, mely gépkocsival és gyalogosan, aszfaltos úton illetve járdán megközelíthető. Parkolás az udvaron és az udvaron lévő, két állásos garázsban, illetve közterületen, fizető parkolókból lehetséges. Az épület környezetében iskolák, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak. Az ingatlant az E-On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJog terheli, 4 nm terület vonatkozásában.

A kétszintes épület 1836-ban eredetileg fürdőházként épült, a II. világháború után is fürdőként működött, akkor már Kádifürdő néven. Jelenleg irodák találhatóak az épületben, melyek összterülete: 370,65 nm.

Az épület alapozása kő és beton sávalap, falazata téglából és kőből, a tetőszerkezet nyeregtető, anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan összközműves.

Az épület 2 bejáratral rendelkezik, az egyik - személybejáró - a Kossuth Lajos utca felől, másik - személy- és gépjármű bejáró - a Ferenczy János utcai udvar felől.

Az ablakok kapcsolt gerébtokos fa nyílászárók, részben cserélve lettek, állapotuk jó. A bejárati ajtó fa. A helyiségek burkolata linóleum, cementlap és járólap. A földszinten az irodák falazata műanyag lambériával burkolt; jelenleg használaton kívüliek. Az első emeleti irodák 2022. őszéig használatban álltak; egy részük kifestésre került, a linóleum kicserélve; a mosdók, teakonyhák felújítottak. Az épületben vizesedés, az emeleten beázás nyomai láthatóak. A teljes tető cseréje szükséges. A fűtés gázkazánnal lehetséges, a hőleadók öntöttvas radiátorok. Tartószerkezeti hibákra utaló jelek nem láthatóak. Az épület szakipari szerkezetei, épületgépészeti hálózatai kiépítettek, működőképesek.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

III. A pályázattal kapcsolatos általános tudnivalók:

A pályázaton természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

2/6

A pályázaton való indulás feltételei:

- a.) **7.000.000 Ft bánatpénz** befizetése a pályázat benyújtását megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít. A bánatpénz letételéről szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.
- b.) A pályázónak sem köztartozása, sem Önkormányzatunk felé adó, és egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló 30 napnál nem régebbi igazolásokat:
- a NAV illetékes adóhatóságától;
 - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától;
 - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati Adócsoporthoz tartozó I. Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be);
 - a Sopron Holding Zrt.-től (Gazdasági Igazgatóság: 9400 Sopron, Ipar krt. 2.) kell megkérni.

A benyújtásra kerülő pályázathoz a fenti igazolásokat be kell csatolni, ezen felül a **pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését, címét, (székhelyét) telefonszámát, e-mail címét, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- a megajánlott vételárat.

A pályázatok bontásának helye, és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály, **2023. december 12. kedd, 15.00 óra.**

A pályázatok Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága értékeli, javaslata alapján Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése dönt.

A pályázat elbírálásának szempontja: a megajánlott legmagasabb ár, melynek egy összegű megfizetési határideje a szerződéskötést megelőző nap.

A nyertes ajánlati kötöttségének határideje a vételár megfizetésének határideje.

Az eredményhirdetés helye és ideje: SMJV Polgármesteri Hivatal Nagyterme (9400 Sopron, Fő tér 1., I. emelet), a pályázatot elbíráló közgyűlési döntés meghozatalakor.

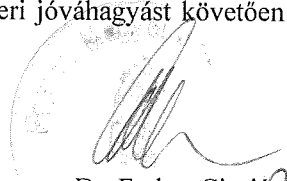
Eredménytelen pályázónak a bánatpénz visszajár. A nyertes pályázó – visszalépése esetén – bánatpénzét elveszíti. Adásvételi szerződést a pályázat elbírálásának napjától számított 60 napon belül kötünk a pályázat nyertesével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Emellett a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes pályázó javára történő bejegyzéséhez és a miniszteri jóváhagyást követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2023. 11. 06...


Dr. Farkas Ciprián
polgármester