

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a
Sopron, Szent György u. 12-14. sz. alatti társasházban található, 49/A/3 hrsz-ú, 318 m²
alapterületű, „vendéglátó egység” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

**Az ingatlan eladási irányára: 71.700.000.-Ft
(Áfa-mentes értékesítés)**

**A pályázat beérkezésének határideje: 2023. december 13. (szerda) 15.00 óra
A pályázat elbírálásának határideje: 2023. december 31.**

**Az ingatlan megtekintésének időpontja 2023. november 28. (kedd) 11.00 óra, illetve a
Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályával előzetesen egyeztetett időpontban**

A pályázatokat írásban, zárt borítékban (magyar nyelven) 1 példányban kell benyújtani a következő címre:

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
9400 Sopron, Fő tér 1. (a borítékra írják rá „Szent György utcai vendéglátó egység vételi ajánlat-Nem
felbontandó” és a pályázó telefonszámát.)**

A ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belvárosban, a Fő tér szomszédságában helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan közelében, fizetős parkolóban biztosított. Az épület környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, múzeumok, kereskedelmi és szolgáltató egységek, oktatási intézmények találhatók.

Az emeletes épület belső udvaros, az 1700-as években hagyományos technológiával készült lakóház. Alapozása kő és beton sávalap, falazata téglából és kőből, a tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserep. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan összközműves. A társasház műemléki védelem alatt áll.

A vendéglátó egység az épület pincszintjén és földszintjén helyezkedik el, bejáratát az utcafrontról és a kapualjból nyíló udvarról lehet megközelíteni. Az ingatlanban több vendégtér, konyha, kiszolgáló helyiség és mosdó található. A helyiségek ablakai az utcára és az udvarra néznek. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a padló különböző kerámialappal és téglával burkolt. Az ablakok kapcsolt gerébtokos fa nyílászárók, a bejárati és a belső ajtók szintén fából készültek.

Az albetét közművesítése teljes körű, azonban a villamos hálózat és a vízvezetékrendszer felülvizsgálatra és teljes felújításra szorul. A fűtést és a melegvíz ellátást korábban a társasház központi gázkazánja biztosította, jelenleg az ingatlanban a fűtés és melegvíz ellátás nem kiépített. Az ingatlan pincéjében található a Szent György u. 14. sz. alatti épület összes vízórája.

III.) A pályázattal kapcsolatos általános tudnivalók:

A pályázaton természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A pályázaton való indulás feltételei:

a.) **7.200.000 Ft bánatpénz** befizetése a pályázat benyújtását megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít. A bánatpénz letételéről szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.

b.) A pályázónak sem köztartozása, sem Önkormányzatunk felé adó, és egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló 30 napnál nem régebbi igazolásokat:

- a NAV illetékes adóhatóságától;

AA Jc

- a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától;
- a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati adócsoporthoz I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be);
- a Sopron Holding Zrt.-től (Gazdasági Igazgatóság: 9400 Sopron, Ipar krt. 2.) kell megkérni.

A benyújtásra kerülő pályázathoz a fenti igazolásokat be kell csatolni, ezen felül a **pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését, címét, (székhelyét) telefon, illetve fax számát, e-mail címét, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- a megajánlott vételárát.

A pályázatok bontásának helye, és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály, 2023. december 13. 15.00 óra

A pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága értékeli, javaslata alapján Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése dönt.

A pályázat elbírálásának szempontja: a megajánlott legmagasabb ár, melynek egy összegű megfizetési határideje a szerződéskötést megelőző nap.

A nyertes ajánlati kötöttségének határideje a vételár megfizetésének határideje.

Az eredményhirdetés helye és ideje: SMJV Polgármesteri Hivatal Nagyterme (9400 Sopron, Fő tér 1., I. emelet), a pályázatot elbíráló közgyűlési döntés meghozatalakor.

Eredménytelen pályázónak a bánatpénz visszajár. A nyertes pályázó – visszalépése esetén – bánatpénzét elveszíti. Adásvételi szerződést a pályázat elbírálásának napjától számított 60 napon belül kötünk a pályázat nyertesével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének érvényességéhez a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes pályázó javára történő bejegyzéséhez és a miniszteri jóváhagyást követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2023. NOV. 06.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester