

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a
Sopron, Ógabona tér 12. sz. alatti társasházban található, 481/A/3 hrsz-ú, 105 m² alapterületű,
„iroda” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

**Az ingatlan eladási irányára: 64.260.000.-Ft
(Áfa-mentes értékesítés)**

A pályázat beérkezésének határideje: 2023. december 13. (szerda) 14.00 óra

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. december 31.

**Az ingatlan megtekintésének időpontja 2023. november 28. (kedd) 10.30 óra, illetve a
Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályával előzetesen egyeztetett időpontban**

A pályázatokat írásban, zárt borítékban (magyar nyelven) 1 példányban kell benyújtani a következő címre:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály

9400 Sopron, Fő tér 1. (a borítékra írják rá „Ógabona tér 12. szám alatti iroda vételi ajánlat - Nem felbontandó” és a pályázó telefonszámát.)

A ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, az Ógabona tér Csarnok utca felőli oldalán helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan közelében, fizetős parkolóban biztosított. Az épület környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A kétemeletes, tetőteres, alápincézett épület az 1870-es években hagyományos technológiával készült. Alapozása kő és beton sávalap, falazata téglá és mészkő, a földem és a tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. Az ingatlan összközműves. A társasház műemléki védelem alatt áll.

A helyiség az épület földszintjén található, főbejárata az utcáról nyílik. Az ingatlanban 1 db előtér, 6 db iroda és 1 db WC található. A padlóburkolat kerámia lap, az oldalfalak festett felületűek, a vizes helyiség csempével burkolt. A fa szerkezetű ablakok védőráccsal felszereltek. A fűtést gázkazán biztosítja, a használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. Az épületgépészeti rendszer működése bizonytalan, állapota felülvizsgálatra szorul. Az albetét víz mellékmérővel és villanyórával nem rendelkezik. Az épület homlokzata felújításra, az iroda korszerűsítésre szorul.

III.) A pályázattal kapcsolatos általános tudnivalók:

A pályázaton természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A pályázaton való indulás feltételei:

- a.) **6.400.000 Ft bánatpénz** befizetése a pályázat benyújtását megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít. A bánatpénz letételéről szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.
- b.) A pályázónak sem köztartozása, sem Önkormányzatunk felé adó, és egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló 30 nappal nem régebbi igazolásokat:
 - a NAV illetékes adóhatóságától;
 - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától;

HA Jm.

- a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati adócsoporthoz I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be);
- a Sopron Holding Zrt.-től (Gazdasági Igazgatóság: 9400 Sopron, Ipar krt. 2.) kell megkérni.

A benyújtásra kerülő pályázathoz a fenti igazolásokat be kell csatolni, ezen felül a **pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését, címét, (székhelyét) telefon, illetve fax számát, e-mail címét, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
- a megajánlott vételárát.

A pályázatok bontásának helye, és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály, 2023. december 13. 14.00 óra

A pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgűlésének Gazdasági Bizottsága értékeli, javaslata alapján Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgűlése dönt.

A pályázat elbírálásának szempontja: a megajánlott legmagasabb ár, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 64.260.000 Ft (Áfa-mentes értékesítés).

A nyertes ajánlati kötöttségének határideje a vételár megfizetésének határideje.

Az eredményhirdetés helye és ideje: SMJV Polgármesteri Hivatal Nagyterme (9400 Sopron, Fő tér 1., I. emelet), a pályázatot elbíráló közgűlési döntés meghozatalakor.

Adásvételi szerződést a pályázat elbírálásáról szóló közgűlési döntés napjától számított 60 napon belül kötünk a pályázat nyertesével. A teljes vételár egy összegű megfizetésének határideje a szerződéskötést megelőző nap.

Eredménytelen pályázónak a bánatpénz visszajár. Ha a nyertes pályázó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, továbbá ha a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének érvényességéhez a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes pályázó javára történő bejegyzéséhez és a miniszteri jóváhagyást követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2023. NOV. 06.


Dr. Farkas Ciprián
polgármester

