

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

VI/58817-3/2023

HIRDETMÉNY

beépítetlen területrészt bérbeadás útján történő hasznosítására

A beépítetlen terület jellemző adatai:

Elhelyezkedése: Sopron, Vándor Sándor utca (4308/5 hrsz.)

Alapterülete: 1836 m²

(a licitfelhívás mellékletét képező helyszínrajzon a II. és III. számmal jelölt területrészek)

Rendeltetése: raktározás, tárolás

(a területen a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan gépjárművek tárolása tilos)

A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan, amely indoklás nélkül, bármikor felmondható, 2 hónapos felmondási idő biztosításával.

A közművekkel nem rendelkező, bekerített területrészt a megtekintett állapotában és felszereltséggel kerül bérbeadásra.

A területrészt kapuja magánútról nyílik, közterületről bejárattal nem rendelkezik.

A bérleti díj alsó határa: 339 Ft/m²/év + ÁFA

A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.

A licitárgyaláson való indulás feltétele: 150.000 Ft összegű bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző 8 napon belül, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálónak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – 30 napnál nem régebbi – igazolásokat, összesen: 3 db-ot,

- a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és Vagyonnyilvántartó Csoportjától,
- egy igazolást az Önkormányzati Adócsoporthoz I.-től (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Ipar körút 2.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását (a licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el),
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és Vagyonnyilvántartási Csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati adócsoporthoz I. csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

A licitárgyalás nyertesének a bérleti szerződés megkötését megelőzően 300 000 forint biztosítékot (kauciót) kell letennie Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A biztosíték a Kiíró számára biztosított kárátalány, melyet a Kiíró akkor használhat fel, ha a pályázó szerződésszegést követ el, kárt okoz.

A licitárgyalás helye és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1. II. emelet) 2023. december 19. napján, 9.00 órakor

A területrészt megtekinthető: 2023. december 11. napján, 9.00 órakor

Sopron,

2023 NOV 20.

Dr. Sárvari Szabolcs
Jegyző

