

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Kossuth Lajos u. 22/A 2. emelet 17. szám alatti 30 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 3556/1/A/17

Az ingatlan induló licitára: **19.518.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2025. május 29. (csütörtök) 14.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2025. május 20. (kedd) 9.10-9.40 óra között, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron belvárosától nyugatra, a Kossuth Lajos utca 22/A szám alatti társasház épületében található. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Parkolási lehetőség az ingatlanon ill. az ingatlan előtt közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A társasház telkén az 1990-es évek második felében hagyományos technológiával épült, kétemeletes, tetőtér beépítéses lakóépület helyezkedik el.

Az épület alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából, a födémek vasbetonból készültek, a zárófödém faszerkezetű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása beton cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, részben fa burkolatú, nem hőszigetelt. Az ingatlan közművesítettsége teljeskörű.

A zárt lépcsőházon keresztül megközelíthető, nyitott folyosóról nyíló tetőtéri lakás az épület 2. emeletén helyezkedik el. A lakás előtér, szoba, főzőfülke és fürdő helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá 1 db földszinten található tároló. A bejárati ajtó és az ablakok fából készültek, hőszigetelt üvegezésűek, a belső ajtók fa szerkezetűek, a válaszfalak téglából készültek, a belső falak festettek, a vizes helyiség oldalfala csempeburkolatot kapott, a falakon helyenként hajszálrepedés, penészesedés és vakolathiány látható. A szobában laminált padló, a többi helyiségben kerámia lap burkolat található. A lakás fűtését és a használati melegvizet a társasház földszintjén található közös gázkazán biztosítja lemez hőleadókon keresztül, a hőmennyiség lakásonként egyedileg mérhető. A lakás felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás hőmennyiség mérővel, melegvíz- és hidegvíz mellékmérővel, valamint árammérő órával felszerelt, vezetékes gáz nincs a lakásban.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár:
19.518.000,-Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszáztizennyolcezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 2.000.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714

számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Ipar krt. 2.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2025 MÁJ 05.

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző

