

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Rákosi út 36. I. emelet 6. szám alatti 38 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 5243/13/B/6

Az ingatlan induló licitára: **16.971.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2025. május 29. (csütörtök) 8.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2025. május 20. (kedd) 10.00-10.30 óra között, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a város északkeleti szélén, az Aranyhegy és az elkerülő út között, a Rákosi út 34-42. sz. alatti társasházban található. A társasház személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az épület közelében közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók.

A társasház telkén 5 db szabadon álló, részben alapincézett, az 1970-es években hagyományos technológiával épült, egy- ill. kétemeletes lakóépület helyezkedik el.

A lakást magában foglaló épület alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából, a födémek vasbetonból készültek. A lapostetős zárófödém kavicsolt bitumenes lemezfedéssel épült. A homlokzat vakolt, festett felületű, nem hőszigetelt. Az egész épületre jellemző a beépített anyagok gyenge minősége és a hőhidak miatti penészesedés.

Az ingatlanon víz, villany, szennyvízcsatorna közüzemi hálózatról biztosított, gáz közmű nincs.

A belső udvarról zárt lépcsőházon keresztül megközelíthető függőfolyosóról nyíló lakás az épület emeletén helyezkedik el. A lakás előszoba, szoba, konyha és fürdő helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá 2 db tároló. A külső nyílászárók fa szerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ablakok, a válaszfalak téglából készültek, a belső falak festettek, a fürdőben csempeburkolat készült. A szobában laminált padló, a többi helyiségben járólappal található. A falakon repedések láthatók, hőhíd miatt több helyen penészesedés alakult ki. A lakás fűtését 1 db cserépkályha biztosítja, használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A lakás felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával felszerelt és víz mellékmérővel rendelkezik.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár: 16.971.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszázhetvenegyezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.700.000,-Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714

számú bankszámlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
 - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
 - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Ipar krt. 2.) (illetékmentes)
- A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2025 MÁJ 05.

Dr. Sárvári Szabolcs
jegyző

