



Sopron Megyei Jogú Város Polgármestere

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: III/23505-4/2025.

Ügyintéző: Varga Julianna

Elérhetőség: Szociális Csoport

9400 Sopron, Fő tér 1.

Tel.: 99/515-210

Tárgy: Sopron, Építők u. 1. I/23. szám
alatt lévő lakás pályázati kiírása

Pályázati felhívás önkormányzati lakás bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot hirdet a Sopron, Építők u. 1. I/23. szám alatt lévő önkormányzati lakás **szociális helyzet alapján** történő bérbevételére.

Pályázati jogosultság feltételei:

I. Szociális helyzet alapján, szociális bérlakásként történő bérbevétel esetén:

A pályázaton az a nagykorú személy indulhat:

a. akinek a saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladhatja meg bérbeadáskor a 153.900 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 182.400 Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500,-Ft) 540%-át, illetve egyedülálló személy esetén 640%-át;

b. aki és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezhet a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyonnal. Külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a harmincszorosát (855.000,-Ft) vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a nyolcvanszorosát 2.280.000,-Ft). Sem a pályázó, sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlantulajdonnal nem rendelkezhet;

c. aki, ha önkormányzati lakásban lakik vállalja, hogy a fennálló lakásbérleti jogviszonyát térítés nélkül, közös megegyezéssel, a pályázaton elnyert bérleti jogra vonatkozó szerződéskötéssel egyidejűleg megszünteti és akinek a fennálló lakásbérleti jogviszonyából eredően, lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs;

e. aki vállalja a szerződés megkötésekor történő 1 havi lakbér óvadékként történő megfizetését.

A fenti feltételek együttes fennállása esetén sem jelölhető ki bérlőnek az a személy:

a. aki önkormányzati lakásban lakott, de pályázatának benyújtását megelőző 2 éven belül azért mondták fel bérleti szerződését, mert a bérleti díjat nem fizette, vagy közüzemi díj tartozása volt;

b. aki igazolt jövedelemmel nem rendelkezik.

A bérlőkijelölés és az annak alapján megkötött bérleti szerződés legfeljebb a kijelölés keltétől számított 5 évre szólhat.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal kérelmet nyújthat be a lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására. A Népjóléti Bizottság, ha a kérelmező a feltételeknek megfelel a kérelmező bérleti jogviszonyát 5 éves időtartamra meghosszabbíthatja.

A lakás jellemzői:

- a. címe: **9400 Sopron, Építők u. 1. I/23.**
- b. lakás adatai: 30 m², 1 szoba, főzőfülke, előtér, fürdőszoba WC-vel, tároló
- c. fűtés: távhő
- d. lakbér összege: 13.274 Ft közmű díjak nélkül (5,30132-es szorzóval)

A lakásnak bérelője nincs, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó tartózkodik a lakásban, aki – sikertelen pályázat esetén – legkésőbb az eredményes pályázati eljárást követő 8. napon elhagyja a lakást.

- 1. **A lakás megtekinthető: 2025. október 14. (kedd) 14.00-14.30 óra között**
- 2. **A pályázat beadási határideje: 2025. október 22. (szerda) 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óra között**

A pályázati feltételekről bővebb tájékoztatást a SMJV Polgármesteri Hivatalának Szociális Csoportjánál kaphat a 99/515-210-es, vagy a 99/515-272-es telefonszámokon, illetve ügyfélfogadási időben a 9400 Sopron, Fő tér 1. szám félemelet alatt (hétfői napokon 13.00-16.00 óra között, szerdai napokon 8.00 -12.00 és 13.00 – 16.00 óra között).

Sopron, 2025. szeptember 24.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester
helyett és nevében:

Dr. Simon István
alpolgármester

