

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/58632-5/2025

HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

A helyiség jellemző adatai:

Cím: **9400 Sopron Balfi út 27.**

Alapterülete: **63 m²**

Rendeltetése: **pincehelyiség**

A bérleti jogviszony időtartama: **határozatlan**

(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,

6 hónapos felmondási idő biztosításával.)

A bérlemény a borászati felszerelések nélkül

kerül bérbeadásra. A bérlemény jelenlegi használója vállalta, hogy amennyiben más nyeri a licitet, 30 napon belül, saját költségén kiüríti a helyiséget.

A bérleti díj alsó határa: 1. 948.- Ft/m²/év + ÁFA

A licitösszegek 500 Ft/m²/év + ÁFA összeggel emelkednek.

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

A licitárgyaláson való indulás feltétele: 40.000 Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti, ebben az esetben az Önkormányzat a licitárgyalás második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötés lehetőségét az általa megajánlott vételáron. Az eredménytelen licitálónak a bánatpénz teljes egészében visszajár. A bánatpénz befizetését a licit kezdetekor igazolni kell. Amennyiben a befizetés a licit napján, vagy a licitet megelőző nap délutánján történik, csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adócsoport I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt. - től (9400 Sopron, Ipar körút 2.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

A licitárgyalás helye és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2025. december 15. napján, 9.00 órákor**

A helyiség megtekinthető: **2025. december 9. napján, 11.00 órákor**

Sopron, 2025.

2025 NOV 26.

Dr. Sárvári Szabolcs
Jegyző