

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (9400 SOPRON, FŐ TÉR 1., Bankszámlaszáma: Soproni OTP-nél vezetett 11737083-15367709, Adószáma: 15367709-2-08, Törzsszám: 367703, KSH száma: 15367709/8411/321/08) – képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester- mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),**

másrészről **Czákler Kft (9484 Pereszteg Temető u. 3.) Bankszámlaszáma: MKB-nál vezetett 10300002-43614819-77083285 Adószáma: 12726402-2-08 Cégjegyzék száma: 08-09-009907) – képviseli: Czákler Antal ügyvezető- mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:**

A szerződés tárgya:

1.

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Sopron Szarvkői u. 1. (2576/9 hrsz) sz. alatti Százszorszép bölcsőde játéktároló kivitelezését I. osztályú minőségben, határidőben történő elvégzését, az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

1.2 A Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a munkákat átvenni és az elvégzett munkáért jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

2. Vállalkozási díj:

2.1 A megrendelő kötelezi magát arra, hogy a szerződés és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért a Vállalkozónak a Szerződés 4. pontjában megadott számlájára átutalással jelen pontban kikötött vállalkozói díjat megfizeti.

Nettó vállalkozói díj összege: 965.530,- Ft
+ 25 % ÁFA : 241.383,- Ft
Bruttó vállalkozói díj összege: 1.206.913,- Ft

azaz egymilliókettőszázhatyvan-kilencszáztizenhárom forint.

2.2. A vállalkozói díj tartalmazza:

- Valamennyi szükséges kivitelezési, bontási munka költségét, függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel-e,
- A megvalósítás költségét a tervdokumentációban és a jelen szerződés részét képező, csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal,
- A megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot,
- A szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok költségét,



- A kötelező mérések költségét (szellőzés, zaj és minden egyéb, a szerződés teljesítése során kötelezően elvégzendő mérés költségét),
- Jótállási költségeket,
- A kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések, világítás létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- Berendezések, felszerelések beszabályozásának költségét, továbbá a kivitelezéssel érintett helyiségekben készítendő érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvek készítésének költségeit,
- Az eltérő munkarendben folytatott munka ill. hétvégi munkavégzés összes költségeit,
- A takarítás költségét,
- Minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési Dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek, függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket,
- A kivitelezéssel kapcsolatos bekötések gépészeti, elektromos munkáival kapcsolatos költségeket, a használatbavételi engedélyhez szükséges mindennemű ügyintézésének, próbának, dokumentálásának költségeivel együtt,
- Az épületben, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzésének költségeit,
- A szerződés teljesítéséhez szükséges további tervdokumentációk, részletrajzok, műhelyrajzok, gyártási rajzok költségeit.

3. Pótmunka

3.1 Amennyiben az Ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő a pótmunka értékétől függően dönt. Az ilyen igényt az építési naplóban is rögzíteni kell.

3.2. Műszaki szükségességből, vagy mennyiségi eltérésből származó többletmunka nem tekinthető pótmunkának.

4. Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

4.1 A megrendelő a munka elvégzéséhez előleget nem biztosít.

4.2. A végszámlához csatolni kell a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okiratot (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, építésnaplót).

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a végszámlát benyújtani.

4.5. Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 banki nap.

4.6. A Megrendelő a számla ellenértékét a Vállalkozó MKB-nál vezetett 103000002-43614819-77083285 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

4.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítés esetén a Vállalkozó jogosult a PTK 301.§-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

Ad H...

Cd... *Ull...*

5. Teljesítés ideje

A munkavégzés kezdete, a munkaterület átadásának időpontja: **2009. szeptember 25.** A Vállalkozó a szerződés 1. pontjában rögzített feladatokat köteles határidőn belül, legkésőbb **2009. november 30-ig** elvégezni, és a szerződés tárgyát a 7.3. pontban foglaltak szerint átadni.

6. Teljesítés helye

Sopron, Szarvkői u. 1.

7. Teljesítés módja

7.1. Vállalkozó kötelezettségei:

- Vállalkozó köteles az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott tartalommal és minőségben a vállalt befejezési határidőre hiány és hibamentesen teljesíteni.
- Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.
- A kivitelezés ütemezés fázisait is figyelembe véve a szükséges bekötések, gépészeti, elektromos munkáival kapcsolatos munkák használatbavételi engedélyezéséhez szükséges mindennemű ügyintézés, próba, dokumentálás a Vállalkozó feladata.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében, eljárni azok elhárítására.
- Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és munkaterületről saját költségén, elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- A Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- A kivitelezési - megvalósítási munkákat úgy kell végezni, hogy az intézmény működése biztosítható legyen, a normál akár a normál munkarendtől való eltéréssel is.
- Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatában megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincsen módja, a terve hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba, bejegyezheti.

Cs. Ull

7.2. Megrendelő kötelezettségei

- Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb az 5.) pontban jelzett időpontban a Vállalkozónak átadni.
- Megrendelő érdekkörében felmerült, 30 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 15 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak igazolt számla ellenében kifizeti.

7.3. Átadás – átvétel, kárveszély átszállása

- Vállalkozó köteles a szerződés tárgyának megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 8 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (késze jelentés). A késze jelentés alapján Megrendelő 8 napon belül kitézi az átadás – átvétel megkezdésének napját.
- Vállalkozó köteles az átadás – átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
 - a) kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - b) hatósági nyilatkozatokat,
 - c) 3 pld. Megvalósítási Dokumentációt,
 - d) a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, az előírt paraméterek szükséges hatósági ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvet, egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (amennyiben a munka jellege szükségessé teszi) ,
 - e) a gépkönyvet, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, érintésvédelmi jegyzőkönyvet, (amennyiben a munka jellege szükségessé teszi) stb.
- A kárveszély a munka átvételéig a Vállalkozót terheli, és csak a sikeres átadás – átvételi eljárás lezárásának időpontjában száll át a Megrendelőre.

8. Utó-Felülvizsgálati eljárás

A felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani.

9. Káresetek:

- Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- A kivitelezés ideje alatt 3. személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős.

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

10. Garancia, jótállás, szavatosság

- 10.1. Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglalja.
- 10.2. Vállalkozó a szerződés tárgyára – rendeltetésszerű használat mellett - 12 hónap teljeskörű jótállást vállal.
- 10.3. A jótállási időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségesé, haladéktalanul, egyéb esetekben 3 munkanapon belül köteles a hibát kijavítani. Ha azonnali beavatkozás nem történik a Vállalkozó részéről, Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet.
- 10.4. A Megrendelő a Ptk-ban és a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM- BkM együttes rendeletben [egyed-épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező felhasználására kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről] meghatározott határidő alatt érvényesítheti szavatossági jogait.

11. Szerződésszegés következményei

11.1. Kötbér

- A Vállalkozó a szerződés 5. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a br. vállalási ár 0,8% minden késedelmes napra, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (bruttó) 20%-át.
- Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt.
- Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.
- Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes/hibás teljesítés esetén köteles a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre szerződésszerűen teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, a Megrendelő a munkát Vállalkozó költségén elvégeztetheti, vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől a meghiúsulásra kikötött jogkövetkezmények mellett. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- A szerződés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő a szerződés értékének 20%-át jogosult meghiúsulási kötbér címen Vállalkozótól követelni.
- A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.
- A kötbér esedékessé válik
 - a) Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
 - b) Meghiúsulás esetén: amikor a szerződés megszűnik, vagy ha a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

11.2. Kártérítés

A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.3. Azonnali hatályú felmondás

- Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:
 - a) A késedelmi/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén fizetendő kötbér eléri jelen szerződésben kikötött maximális mértékét,
 - b) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó vállalja a megíúsulási kötbér megfizetését. Megíúsulási kötbérfizetési kötelezettség esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem követelhet.
- Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

12. Felelősségbiztosítás

12.1 A Kbt. 306. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőként szerződő fél köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

12.2 Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljes körű építés-szerelési biztosítási előszerződést., vagy felelősségbiztosítási szándéknyilatkozatot.

12.3 Amennyiben a vállalkozó munkálatai során alvállalkozókat is igénybe vesz, úgy a biztosítás kiterjesztése az alvállalkozókra is kötelező.

12.4. A biztosítási időszaknak ki kell terjednie a vállalkozó által vállalt jótállás időtartamára.

13. Vis Maior

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, blokád, export- illetve importtilalom, stb) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

14. Képviselet, együttműködés

- Megrendelő részéről: **Shmilliár Tamás műszaki ellenőr**
- Vállalkozó részéről: **Czákler Antal**
- Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a szerződés tárgyának megvalósulását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben illetve az átadás-átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- Igény szerint Felek heti gyakorisággal helyszíni koordinációt tartanak.
- Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az utó-felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.



15. Záró rendelkezések

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében köteles biztosítani a Megrendelő részére az Art. 36/A.§ (6) bekezdése szerinti 30 napnál nem régebbi „nullás” adóigazolást, illetve hitelt érdemlően bizonyítania szükséges, hogy a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezése, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303.§ alapján, írásban módosítható.

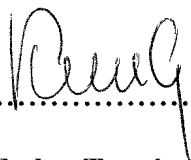
Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

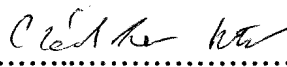
Sopron, 2009. szeptember hó ²⁸.....nap

Megrendelő részéről:

.....


Dr. Fodor Tamás
Polgármester nevében és helyett
Kerekes Attila városi főmérnök

Vállalkozó részéről:

.....


Czákler Antal ügyvezető

CZAKLER Építőipari Kft.
9484 Pereszteg, Temető u. 3.
Adószám: 12726402-2-08
Banksz.: 59400103-10008023







1. sz. melléklet

Szabványjegyzék

A tervezés során betartandó magyar-, eu-s szabványok, hatályos tervezési előírások különös tekintettel az alábbi szabványokra

- MSZ EN 1990:2002/A 1:2008 Eurocode A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- MSZ EN 1990:2005 Eurocode A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- MSZ EN 1991-1-1:2005 Eurocode 1. A tartószerkezeteket érő erőhatások
- MSZ EN 1992-1-1:2005 Eurocode 2. Beton szerkezetek tervezése. Általános
- MSZ EN 1996-2:2006 Eurocode 6. Falazott szerkezetek tervezése 2.
- MSZ 24203-2:2007 Oktatási intézmények tervezési előírásai. Általános iskolák

cs *ll*